

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:030005:107, площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград.*

**х. Троицкий Михайловского района  
Волгоградской области**

**28 мая 2024 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут

Дата составления протокола - "28" мая 2024 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107, площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 16 апреля 2024 г. № 28 (29089) и в газете «Призыв» от 16 апреля 2024 г. № 31 (18135).

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 25 участников, владеющие в совокупности 25/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества участников общей долевой собственности или 100 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

### **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 25 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 25 участников, количество присутствующих участников - 25, что составляет 100 % (сто процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого



государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.05.2024 (из ФГИС ЕГРН).

**Общее количество долей** 25/25, количество долей присутствующих — 25/25, что составляет 100 % (сто процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От представителя двух собственников Быкадоровой Марины Александровны поступило возражение против проведения общего собрания участников долевой собственности с просьбой приобщить данное возражение к протоколу общего собрания (приложение 5).

Представитель 23 собственников Абрамова Анастасия Олеговна настаивала на проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения мотивируя тем, что данное возражение нарушает их право предусмотренное ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на проведение общего собрания.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 25 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 23 участников. «Против» - 2 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 23 участников. «Против» - 2 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков:



2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка;
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков по истечении срока договора аренды земельного участка;
4. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение пяти земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107, а именно:

- 1) :107:ЗУ1 — площадью 1950000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,5 км, 4,6 км, 6,2 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 2) :107:ЗУ2 — площадью 150000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,7 км, 7,1 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 3) :107:ЗУ3 — площадью 450000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3 км, 5,8 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 4) :107:ЗУ4 — площадью 600000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3 км по направлению на запад, 2,9 км, 3,1 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 5) :107:ЗУ5 — площадью 300000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3,1 км, 7,2 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин.

В результате выдела пяти земельных участков общей площадью 3 450 000 кв.м. земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 300 000 кв.м.

На основании изложенного **предложила:**  
утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

**Голосовали:**

«За» - 23/25 долей.

«Против» - 2/25 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение пяти земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107, а именно:

- 1) :107:ЗУ1 — площадью 1950000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,5 км, 4,6 км, 6,2 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 2) :107:ЗУ2 — площадью 150000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,7 км, 7,1 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 3) :107:ЗУ3 — площадью 450000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3 км, 5,8 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 4) :107:ЗУ4 — площадью 600000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3 км по направлению на запад, 2,9 км, 3,1 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин;
- 5) :107:ЗУ5 — площадью 300000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 3,1 км, 7,2 км по направлению на северо-запад от х. Рогожин.

В результате выдела пяти земельных участков общей площадью 3 450 000 кв.м. земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 300 000 кв.м.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 2.**

**Голосовали:**

«За» - 23/25 долей.

«Против» - 2/25 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 2.**



**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

**Приложение 3.**

**Голосовали:**

«За» - 23/25 долей.

«Против» - 2/25 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 3.**

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и предложила, оставить вопрос об условиях договора аренды земельного участка без рассмотрения, поскольку будут образованы новые земельные участки и собственники каждого будут решать данный вопрос самостоятельно.

**Голосовали:**

«За» - 23/25 долей.

«Против» - 2/25 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** четвертый вопрос об условиях договора аренды земельного участка оставить без рассмотрения.

**По пятому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области



20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107, площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,**

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), а также межевой план и любой иной документ по восстановлению границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107, представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам



документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

- **заключения договоров аренды земельных участков**, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, **с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению.**

для чего уполномочиваем их подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 23/25 долей.

«Против» - 2/25 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято большинством голосов.

**Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по



Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

– **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности,** оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107,** площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), а также межевой план и любой иной документ по восстановлению границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107, представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

– **заключения договоров аренды земельных участков,** образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 в соответствии с настоящим



решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,

для чего уполномочиваем их подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.
4. Приложение 4. Список собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:107.
5. Приложение 5. Копия возражения против проведения 28.05.2024 г. в 10 час. 00 мин. Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107.

Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ А.О. Абрамова



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:107, общей площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва – Волгоград, от 28 мая 2024 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 3750000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	<b>Беляков Владимир Анатольевич</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-74 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-395.
2	<b>Землякова Таиса Николаевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2024-110 от 15.05.2024 г.	1/25	Быкадорова Марина Александровна, по доверенности от 04.07.2022 г., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова Михаила Семеновича, реестр № 34/113-н/34-2022-2-455.
3	<b>Иванова Юлия Васильевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-75 от 14.07.2023 г.	2/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-337.
4	<b>Кузнецова Оксана Семеновна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-76 от 14.07.2023 г.	3/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 24.05.2024 г., удостоверенной Седовой А.С. Временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2024-3-207.
5	<b>Куртлацков Сергей Васильевич</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-98 от 14.07.2023 г.	2/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 21.03.2023 г., удостоверенной нотариусом Фроловского района Волгоградской области Поповой Л.И., реестр № 34/13-н/34-2023-2-157.
6	<b>Луговая Оксана Сергеевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-77 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 26.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-373.



7	<b>Луговой Иван Михайлович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-78 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.02.2023 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-69.
8	<b>Мелихов Александр Иванович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-79 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-338.
9	<b>Мелихов Руслан Семенович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-81 от 14.07.2023 г.	1/100	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-379.
10	<b>Мелихова Евдокия Васильевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-82 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-339.
11	<b>Мелихова Екатерина Александровна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2024-116 от 27.05.2024 г.	1/100	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 24.05.2024 г., удостоверенной Седовой А.С. временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2024-3-206.
12	<b>Орешников Михаил Владимирович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-83 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 23.03.2023 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-357.
13	<b>Петров Сергей Семенович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-106 от 11.12.2023 г.	1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 27.05.2024 г., удостоверенной Седовой А.С. временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2024-2-282.
14	<b>Петрова Зоя Дмитриевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-85 от 14.07.2023 г.; № 34:16:030005:107-34/125/2023-105 от	1/25 + 1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 27.05.2024 г., удостоверенной Седовой А.С. временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2024-2-283.
15	<b>Потаев Владимир Анатольевич</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2024-111 от 15.05.2024 г.	1/25	Быкадорова Марина Александровна, по доверенности от 29.07.2022 г., удостоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, реестр № 34/113-н/34-2022-2-580.
16	<b>Потаева Прасковья Ивановна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-86 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-340.



17	<b>Рогачев Николай Федорович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-87 от 14.07.2023 г.	1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-375.
18	<b>Рогачев Павел Федорович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-88 от 14.07.2023 г.	1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-376.
19	<b>Сергеев Владимир Николаевич</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-89 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-364.
20	<b>Сергеева Мария Ивановна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-90 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-365.
21	<b>Сергеева Надежда Александровна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-91 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 08.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-420.
22	<b>Соколова Валентина Николаевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-92 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-336.
23	<b>Толфакон Владимир Иванович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-93 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.02.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-61.
24	<b>Царик Галина Михайловна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-94 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.02.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-57.
25	<b>Щеглова Ирина Сергеевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34:16:030005:107-34/125/2023-95 от 14.07.2023 г.	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-396.



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:107, общей площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва – Волгоград, от 28 мая 2024 г.

**Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.**

**Перечень собственников земельного участка :107:3У1 площадью 1950000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3750000 кв.м.
1	Беляков Владимир Анатольевич	1/25
2	Иванова Юлия Васильевна	2/25
3	Куртлацков Сергей Васильевич	2/25
4	Луговая Оксана Сергеевна	1/25
5	Мелихов Александр Иванович	1/25
6	Мелихова Евдокия Васильевна	1/25
7	Потаева Прасковья Ивановна	1/25
8	Сергеева Надежда Александровна	1/25
9	Соколова Валентина Николаевна	1/25
10	Толфаков Владимир Иванович	1/25
11	Щеглова Ирина Сергеевна	1/25

**Перечень собственников земельного участка :107:3У2 площадью 150000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3750000 кв.м.
1	Орешников Михаил Владимирович	1/25

**Перечень собственников земельного участка :107:3У3 площадью 450000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3750000 кв.м.
1	Кузнецова Оксана Семеновна	3/50
2	Мелихов Руслан Семенович	1/100
3	Мелихова Екатерина Александровна	1/100
4	Рогачев Николай Федорович	1/50
5	Рогачев Павел Федорович	1/50



**Перечень собственников земельного участка :107:3У4 площадью 600000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3750000 кв.м.
1	Петров Сергей Семенович	1/50
2	Петрова Зоя Дмитриевна	1/25 + 1/50
3	Сергеев Владимир Николаевич	1/25
4	Сергеева Мария Ивановна	1/25

**Перечень собственников земельного участка :107:3У5 площадью 300000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3750000 кв.м.
1	Луговой Иван Михайлович	1/25
2	Царик Галина Михайловна	1/25

**Перечень собственников земельного участка площадью 300000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:030005:107**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3750000 кв.м.
1	Землякова Таиса Николаевна	1/25
2	Потаев Владимир Анатольевич	1/25



к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:107, общей площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва – Волгоград, от 28 мая 2024 г.

**Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания.**

**Размеры долей на земельный участок :107:ЗУ1 площадью 1 950 000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 1 950 000 кв.м.
1	Беляков Владимир Анатольевич	1/13
2	Иванова Юлия Васильевна	2/13
3	Куртлацков Сергей Васильевич	2/13
4	Луговая Оксана Сергеевна	1/13
5	Мелихов Александр Иванович	1/13
6	Мелихова Евдокия Васильевна	1/13
7	Потаева Прасковья Ивановна	1/13
8	Сергеева Надежда Александровна	1/13
9	Соколова Валентина Николаевна	1/13
10	Толфаков Владимир Иванович	1/13
11	Щеглова Ирина Сергеевна	1/13

**Размеры долей на земельный участок :107:ЗУ2 площадью 150000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 150000 кв.м.
1	Орешников Михаил Владимирович	целая

**Размеры долей на земельный участок :107:ЗУ3 площадью 450000 кв.м.:**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 450000 кв.м.
1	Кузнецова Оксана Семеновна	1/2
2	Мелихов Руслан Семенович	1/12
3	Мелихова Екатерина Александровна	1/12
4	Рогачев Николай Федорович	1/6
5	Рогачев Павел Федорович	1/6

Размеры долей на земельный участок :107:3У4 площадью 600000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 600000 кв.м.
1	Петров Сергей Семенович	1/8
2	Петрова Зоя Дмитриевна	3/8
3	Сергеев Владимир Николаевич	1/4
4	Сергеева Мария Ивановна	1/4

Размеры долей на земельный участок :107:3У5 площадью 300 000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 300000 кв.м.
1	Луговая Анастасия Зотьевна	1/2
2	Луговой Михаил Павлович	1/2

Размеры долей на земельный участок площадью 600000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:030005:107

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 300000 кв.м.
1	Землякова Таиса Николаевна	1/2
3	Потаев Владимир Анатольевич	1/2



«28» мая 2024 года

от:

Земляковой Таисы Николаевны,  
ИНН 343700079608, Волгоградская обл.,  
г. Михайловка, ул. Пархоменко, д.12

Потаева Владимира Анатольевича,  
ИНН 341600159327, Волгоградская обл.,  
Михайловский р-н, х. Рогожин, ул. Ленина, д.9 а

### ВОЗРАЖЕНИЯ

против проведения 28 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107

Нам, как участникам долевой собственности, на праве собственности принадлежал земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:325 (далее Участок) общей площадью 300 000 кв. м (выделенный из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107) - 1/2 доля принадлежала Земляковой Т.Н.; 1/2 доля принадлежала Потаеву В.А.

Участок был выделен на основании Решения собственников земельных долей об утверждении проекта межевания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которым проект межевания от 14.07.2023 года был утвержден, определены собственники земельных участков.

Михайловским районным судом Волгоградской области вынесено Решение от 22.11.2023 года, которым постановка Участка на кадастровый учет, регистрация нашего права собственности были признаны незаконными в связи с тем, что другими участниками долевой собственности были поданы возражения. Данное Решение было оставлено без изменения апелляционной инстанцией – Волгоградским областным судом (Апелляционное определение от 13.03.2024 года).

В настоящее время мы (Землякова Т.Н., Потаев В.А.) обратились в Михайловский районный суд Волгоградской области с исковым заявлением о признании необоснованными указанных выше возражений по местоположению выделенного земельного Участка. Возражения не являются обоснованными: образование участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, череполосице, невозможности размещения объектов и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также не нарушает требования, установленные Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами, а поданы исключительно с целью воспрепятствования осуществлению нашего права на образование земельного Участка в счет принадлежащих нам земельных долей.

В случае удовлетворения судом наших требований проведение 28 мая 2024 г. в 10 час. 00 мин. общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107 (на котором будут приняты решения по вопросам повестки дня) приведет к очередным судебным процессам по признанию незаконными результатов принятых на данном собрании решений.

Считаем нецелесообразным и возражаем против проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107.

Представитель  
по доверенностям

М.А. Быкадорова

М.А. Быкадорова

Прошито и  
Пронумеровано  
На 20 (двадцати) листах  
«28» июля 2024 г.



(подпись)

Дудушкина Е.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

А.А.Соболев

(Ф.И.О.)